

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 18 września 1992 r. Nr 18'

193'

UCHWAŁA Nr 163/92

Rady Gminy Zgorzelec
z dnia 27 lipca 1992 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95) i art. 17, ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 roku o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 17, poz. 99 z późn.zm.) i po zapoznaniu się z przedstawionym projektem planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

§ 2

Na miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gmiy Zgorzelec składają się:

1) rysunek Nr 1 — struktura funkcjonalno-przestrzenna w skali 1:25000,
2) rysunek Nr 2 — infrastruktura techniczna w skali 1:25000,
3) rysunki planu w skali 1:5000 dla wsi:
   1. Przesieczany,
   2. Żarska Wieś,
   3. Gronów,
   4. Sławnikowice,
   5. Pokrzywnik,
   6. Trójca,
   7. Białogórze,
   8. Gozdanin,
   9 i 10. Jędrzychowice i Łagów,
   11. Jerzmanki,
   12. Tylice,
   13. Kunów,
   14. Koźlice,
   15. Koźmin,
   16. Osiek Łużycki,
   17. Radomierzyce,
   18. Łomnica,
   19. Ręczyn-Niedów,
   20. Spytków,
   21. Kostrzyna.
4) rysunek w skali 1:2000 — Kunów,
5) tekst planu.

§ 3

Zgodnie z planem ustala się jako wiodące funkcje dla gminy:
— rolnicza,
— usługowo-transportowa,
— mieszkaniowa.

§ 4

Ustala się wielkość działki budowlanej w budownictwie jednorodzinnym dla ludności nie związanej z rolnictwem min. 600 m² dla budownictwa wolno stojącego na terenach uzbrojonych.

§ 5

Wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na cele nierolnicze mogą następować jedynie w trybie przewidzianym ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotyczyć jedynie tych terenów, które przeznaczone zostały na cele inne niż rolne w zatwierdzonym planie ogónym zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec i objęte są zgodami: Nr GZU.pg. 0602/Z-23653/90 z dnia 20 kwietnia 1990 roku Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w odniesieniu do gruntów klasy III-IV o pow. 63,34 ha oraz Nr GZU-og. 0602/Z-23653/92 z dnia 23 marca 1992 roku Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w odniesieniu do klasy II-IV o pow. 164,70 ha i zezwoleń Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 31 maja 1990 r. Nr G.otr. 7013/45/89-90 w odniesieniu do gruntów o pow. 53, 14 ha oraz z dnia 1 kwietnia 1992 roku Nr GG.ot. 60/12/6/92 w odniesieniu do gruntów o pow. 79,93 ha.

§ 6

W stosunku do terenów leśnych, dla których zgoda na wyłączenie z użytkowania leśnego jest w trakcie rozpatrywania, przyjmuje się następujące zastrzeżenia: tereny wyznaczone w planie na inne cele niż leśne można przeznaczyć na cele nieleśne zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec tylko w przypadku odpowiedniej pozytywnej zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Do czasu wyłączenia powyższe tereny winny być użytkowane zgodnie z opracowanym w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Budownictwa Urzędu Gminy Zgorzelec, „programem użytkowania terenów rolnych i leśnych do czasu ich faktycznego wyłączenia".

§ 7

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec zobowiązuje się Wójta Gminy do opracowania:

1) planu szczegółowego centralnego obszaru wsi Jędrzychowice,
2) planu szczegółowego obszaru stykowego wsi Jędrzychowice i miasta Zgorzelca w porozumieniu z Burmistrzem Miasta,

3) planu szczegółowego centralnego obszaru wsi Łagów.

Przybliżone granice w/w planów szczegółowych oznaczone są na rysunku planu wsi Jędrzychowice — Łagów w skali 1 : 5000.

§ 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym zobowiązuje się Wójta Gminy Zgorzelec do corocznego składania sprawozdania z realizacji miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec oraz do dokonywanie nie rzadziej niż co pięć lat oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji planu.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zgorzelec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Zgorzelec
Józef Ściebura

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40, redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 58

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena zł 1000